

管理協力通信

創刊号

バケイションランド管理協力自治会が設立されました!

平成 27 年 11 月 29 日（日）午後 1:30 より、ホテルエピナール那須 葬の間にて設立総会が開催されました。お忙しい中、お越しいただけました会員の皆様につきましては御礼申し上げます。

バケイションランド管理協力自治会会員総数は 330 名となり、内 247 名の議決の行使を行い、出席者の 98%以上の賛同を得て、無事終了いたしました。



田中会長 挨拶全文

本日は、お忙しい中お集まりいただき誠にありがとうございます。また、この度は数多くの賛同を頂き、重ねて御礼申し上げます。

さて、このバケイションランド管理協力自治会の目的は、先般、総会のご連絡をさせていただいた際の御挨拶にもありますように、管理会社と自治体、公共団体との間に入り、会員への情報等の伝達や、別荘地の管理に有益に対応できるように協力をする事、会員間の懇親を深めていただくことを大きな目的としております。

この別荘地で生活するにあたり、さまざまな課題がございます。私自身平成 5 年に移住をしてから 20 年がたち、交流している方々のライフスタイルの変化が大きく感じられます。定住者には定住者の別荘者には別荘者のそれぞれの思いがあるかとは思いますが、その中の大きな関心事の一つに別荘地内居住者、利用者の高齢化です。これまで自分で行えたことがなかなか難しくなってきており、人の手を借りなくてはならない事態も出てくるようになりました。また、社会問題となっている孤独死も他人事ではなく、バケイションランド別荘地にも現実として起こっていると聞いております。そのほかにも日常生活、交通手段、病院、福祉など要素は多々ございますが、管理会社を中心として、福祉、交通といった分野もカバーできるように各所へ要望してまいりたいと考えております。

さらに、必ず来るといわれております災害についても念頭に置いておかなければなりません。平成 10 年の大水害、平成 23 年の東日本大震災、平成 25 年の大雪被害など。有事の際の自治体、地方公共団体からの公的支援は私有地内であることを理由として一切受けられず、管理会社なくしてはいずれも乗り越えることはできませんでした。

別荘地と言えば、管理会社が撤退してしまった別荘地、自治会管理の小規模な別荘地など、いずれも高齢化による日常生活の困難化や、有事の際には、公的支援も期待できず不安だけが前に立つといったこともよく聞き及んでいます。

さまざまな課題にあたり、管理会社・住民が一体となって取り組むことがより重要となってきます。

その為には、交流や親睦を深め、より良い別荘地、非常時の連絡の為に正確な居住状態の把握など綿密に対応することが望されます。

今後も、自治会を通じての連絡もあるかと思いますが、ご協力をいただけます様お願い申し上げます。

管理協力自治会は多数の方からの賛助を得ております。

本総会におきましても、来賓として、大沢地区社会福祉協議会会长 武田繁雄様、那須町消防団第5分団第4部班長 長岡栄治様(高根沢部長様代理)、弁護士高田直之様、那須別荘サービス株式会社代表 渡邊昇一様をお招きし、祝辞を頂きました。

来賓としてご出席はされませんでしたが、バケイションランド別荘地に関係のある業者21社から賛助を受けており、今後も福祉関係や交通関係からも、賛助の申し出が出ております。



大沢地区社会福祉協議会会长 武田繁雄様



那須町消防団第5分団第4部班長 長岡栄治様



弁護士 高田直之様



那須別荘サービス株式会社代表 渡邊昇一様

総会での議決事項はすべて可決されました。

本会の議事事項につきまして、すべて承認可決されました。

1、会則の承認について

出席議決数 247名に対し 244名 98%の賛同

～追加ご連絡～

当自治会は、大沢第一自治会バケイション1班として行政との連絡を行います。

那須広報等、ご希望の方は事務局までご連絡ください。



2、役員の選任について

出席議決数 247名に対し 247名 100%の賛同

写真右側より

- ① 副会長 上野 和弘
- ② 会長 田中 一夫
- ③ 会計 鈴木 浩司
- ④ 会計監査 三上 勝敏
- ⑤ 総務 吉田 清



円滑な議決の進行、誠にありがとうございました。

管理協力自治会の活動

当会では、管理会社と協力し会員間の懇親を深めていただく為の交流場所の整備を行っています。

この公園は自治会員を中心として開放を行い、有意義な時間をお過ごしいただけます。

来春完成にむけて、鋭意整備中です。工事中は交通等ご迷惑をおかけすることもございますが、何卒、ご理解とご協力を
お願い致します。

1、芝公園

ゆったりと過ごせるスペースを確保。将来的にイベントなども開催できるよう整備中です。



2、花と水の遊水苑

庭園を思わせる池と花壇を造成。池には100匹の鯉を飼育。緊急時も安心できるヘリポートも整備しました。

花壇には、ミズバショウ、ザゼンソウ、ニッコウキスゲ、カキツバタなどを植えています。



3、河畔遊歩道

林の中の遊歩道。木の息吹、川の流れなど、より自然を感じられる散歩ができます。



4、自治会会員専用サロン 及び 芸術教室

自治会会員専用のサロンの整備を行っております。気軽に来て利用して頂ける空間を提供します。

本会役員である三上会計監査は、ご紹介にある通り、那須町の芸術家のひとりとして活躍されています。

既に陶芸教室を開催しており、そのお弟子さんは 20 名にも上ります。

サロンや芸術教室を通して、懇親を深めることができるように開設準備を行っております。



5、バケイションランド管理協力自治会 総会アンケート意見について

- ①定住者の生活向けの情報がほしい。
- ②別荘者の考えが知りたい。
- ③懇親を深めるイベント等が時々あるとよい。
- ④行政、病院、福祉施設などの情報がほしい。
- ⑤芸術教室に是非参加したい。
- ⑥テレビ等の電波状況の改善をしてほしい。

6、バケイションランド管理協力自治会 会員募集

当会では、会員の募集を行っております。

- ①管理会社へ管理費・共益施設維持管理協力金並びに給水施設維持管理費の納入を行っている方。
 - ②上記費用の納入について遅滞の無い方。
 - ③当会の活動方針及び内容に協調性をもって賛同できる方。
 - ④会費は頂きません。
- ①～④をお約束いただける方であればご入会を歓迎いたします。また、諸事情により、ご入会をご遠慮させていただく場合がございます。その際はご容赦ください。

バケイションランド管理協力自治会

栃木県那須郡那須町大字高久丙 2846-84 (那須別荘サービス株式会社内)

バケイションランド管理協力自治会事務局 担当：吉田 月井

T E L : 0287-77-2420 F A X : 0287-77-2043