



会長あいさつ

バケーションランド管理協力自治会の皆様におかれましては、お変わりはございませんでしょうか。今年5月8日に新型コロナウイルスが5類へと変更されてから人の動きが活発になり、経済効果が広く期待されているところではございますが、水面下では集団クラスターなども発生しており、コロナウイルスが完全になくなったわけではございませんので、くれぐれもご自愛ください。

私が会長を拝命してから2年が経過致しました。この間にも、那須地域が注目され、行政による海外富裕層観光誘致計画地域に選定されたり、大手企業の投資など変化が出てきています。人の動きが活発になり、那須に多くの方が訪れることは、経済にとっては良い反面、ポイ捨てなどのゴミの問題、事故や近隣トラブルにも注意しなくてはならなくなっていることも事実です。

大手企業が管理する別荘地では、貸別荘やワーケーション、キャンプの推進を行っており、別荘地のエンターテインメント化が進んでおります。多様な別荘地があって良いとは思いますが、別荘を持つ多くの方は、自然を楽しみ、ゆったりと過ごすことを目的として長期間にわたり利用されている方がほとんどですので、当バケーションランドにおいては、この静かな環境を維持し、さらに向上できるように対応することが肝要と思っております。

今期も資料のとおり、管理会社により大規模な修繕、環境整備が行われております。これらの経緯を確認し、安心して利用できると再認識致しました。

過日、皆様から署名を集めさせていただきました大谷開拓橋の拡幅・架け替えの訴えについては、下流2～30メートルの場所に橋の建設をするという形で進んでいるようです。竣工にはまだまだ時間がかかるかと思いますが、少しずつ、懸念していた問題も解決に向かってきています。

今回の総会において、役員のご続投をさせていただくこととなりました。引き続き、管理会社と良好な関係を築き、バケーションランドを良いものとしていくためにも、皆様のご協力を何卒よろしくお願い致します。

令和5年7月吉日

バケーションランド管理協力自治会 会長 土田 小太郎

1、定期総会結果報告

議事事項

①活動報告について

当自治会では、管理会社と協力し、バケーションランドの環境向上、自治体等との関係強化等を行っております。
第8期に行ってきた活動について、ご承認いただきました。

賛成 351 名 反対 0 名 棄権 2 名

②活動計画について

当自治会が第9期に計画しているバケーションランドの環境向上活動について、ご承認いただきました。

賛成 348 名 反対 2 名 棄権 3 名

③役員の選任について

原案通り役員候補者5名について、ご承認いただきました。

賛成 352 名 反対 0 名 棄権 1 名

2、新執行部体制

役員選任の決議を受けて行われました役員会におきまして、新役員5名の互選により次の執行部体制が決定しました。

会 長	土田小太郎	留 任
副 会 長	上野 和弘	役職変更
総 務	吉田 清	役職変更
会 計	鈴木 浩司	留 任
会計監査	佐藤利江子	新 任

第9期活動計画について(令和5年4月1日~令和6年3月31日)

令和5年

- ① 4月 管理会社による道路補修工事実施
- ② 5月 定期総会協議・管理協力通信作成打合せ
- ③ 7月 定期総会開催(書面議決)
- ④ 管理会社と協議
- ⑤ 7月~ 管理会社による道草刈り実施
- ⑥ 8月 管理協力通信第11号発行
- ⑦ 9月 モニュメント 設置予定(別荘地入口)
- ⑧ 12月 環境整備について管理会社と協議

昨今の経済事情等により日程に遅れが出ておりますが、別荘地入口付近のモニュメント設置を進めてまいります。



同型のモニュメント(イメージ)

令和6年

- ⑨ 3月 美化活動実施(管理会社による篠竹刈り)
- ⑩ 美化活動実施(街路樹の植栽)
- ⑪ 管理会社による道路・側溝補修工事実施

自治会と管理会社が協力して行った美化活動について（第8期活動報告）

メイン道路沿いの美化活動を管理会社と協力して実施しました。



<桜の開花風景：令和5年4月>



※美化活動（街路樹植栽）並びに道路全面舗装工事を行った箇所は上図のとおりです。

*令和5年3月に神代曙桜、陽光桜、オカメ桜、啓翁桜、モミジ、サツキ等合計84本の植栽を実施しました。

美化活動の一環として、篠竹が繁茂している箇所の刈り払いが実施されました。



<刈り払い前：令和5年2月27日>



<刈り払い後：令和5年3月22日>



*刈り払いにより分譲地外に搬出された篠竹は2tトラック23台分にもなったそうです。

管理会社による環境整備について

当自治会の要望も踏まえ、管理会社により行って頂いた環境整備について、ご報告致します。

メイン道路補修工事



<補修工事前：令和5年1月24日>



<補修工事後：令和5年4月6日>



<作業風景：令和5年3月>



<作業風景：令和5年3月>

* 今春の道路補修工事についても、総額1,000万円以上を拠出し大規模に行われました。
目に見えて分譲地が綺麗になっていくことに、嬉しさを感じます。

自治会からのお知らせ

バケーションランド別荘地内では民泊営業は禁止されています！

当自治会では、別荘地の良好な環境を推進し、利用者の安全・安心を守るため平成30年度定期総会にて、別荘地内における民泊等行為の制限について、圧倒的多数の承認を受け民泊等営業の禁止を決議しております。定期総会後の管理会社との打合せを経て、管理会社でも民泊営業の制限を行っていただいております。

バケーションランド管理協力自治会 会員募集

当会では、会員の募集を行っております。

- ①管理会社へ管理費・共益施設維持管理協力金並びに給水施設維持管理費の納入を行っている方。
 - ②上記費用の納入について遅滞の無い方。
 - ③当会の活動方針及び内容に協調性をもって賛同できる方。
- ①～③ をお約束いただける方であればご入会を歓迎いたします。なお、会費はございません。
また、諸事情により、ご入会をご遠慮させていただく場合がございます。その際にご容赦ください。

バケーションランド管理協力自治会

栃木県那須郡那須町大字高久丙 2846-84 (那須別荘サービス株式会社内)

バケーションランド管理協力自治会事務局 担当：吉田 月井

TEL：0287-77-2777 FAX：0287-77-2043 <http://vacation-jichi.jp/>