

管理協力通信

Vol
12



会長あいさつ

盛夏の候、ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。平素は自治会運営に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

会員皆様におかれましてはお変わりございませんでしょうか。コロナも第5類に移行し、先のGWでは那須も大変賑わい、コロナ前に戻りつつあることに安堵しております。

バケーションランドにおいても多数の利用者があり、各々楽しんでいただけたと思います。しかしながら4月29日には、1棟全焼の火災が発生し騒然としましたが、周辺への類焼がなかったのは不幸中の幸いでした。誰にでも起こりうる火災でございますので、くれぐれもご注意ください。

我々は別荘地の環境保全と向上、気持ちよく別荘地を利用するために、管理規定を遵守しております。この規定は、先輩方が経験した過去のトラブルを繰り返さない、又は未然に防ぎ、利用者を守るために定められておりますので、規定の遵守を改めてお願い致します。

また、5月31日には先の事故の影響もあり、水道施設のトラブルも発生しましたが、管理会社の迅速な対応により、6月3日に手当てができたということは、奇跡的にすら思えます。バケーションランド程の大規模な分譲地を賄うだけの給水ポンプは特注であり、すぐに代替は見つからないのが普通のことですが、奇跡的な縁により、全国で唯一青森県の業者が対応できたとお聞きしております。昼夜問わず対応にあたっていた管理会社に感謝の意を示すとともに、我々にとってなくてはならない存在であると再確認致しました。

専用水道の維持管理について、わたくしたち受水者にとって公平な運営をしていただくことが肝要であります。この度、給水規定の改定について、管理会社より説明がございましたが、公平な運営に資する改定であると自治会としても認識しております。

わたしたちの別荘地を守るため、今後とも管理会社との協力関係を強化していきたいと思っております。皆様におかれましても、引き続き、自治会にご支援いただけます様お願い致します。

令和6年7月吉日

バケーションランド管理協力自治会 会長 土田 小太郎

管理会社代表あいさつ

自治会の皆様におかれましては、日頃より当社の管理業務にご支援いただき、誠にありがとうございます。

さて、この度は水道施設のトラブルにより、皆様へご迷惑をお掛け致しまして大変申し訳ございませんでした。皆様のご協力を持ちまして、6月3日には仮復旧工事を行い、水道使用に支障のないような体制を整えております。本工事につきましては、準備に約2ヵ月かかる予定となっておりますので、具体的な日程が確定次第、ご通知させていただきます。

また、今回の事故を受けて、各機器等の再確認をしたところ、支障箇所がみつき、中には大きな圧力がかかったことによる歪みなどの確認が取れました。

機器の修繕には多額の費用が掛かることから、今後長期にわたって徐々に改修を行ってまいります。改修の原資は給水施設維持管理費となりますので、引き続きご納入いただけますようお願い申し上げます。なお、自治会の皆様にはおられません、未払いや既定の費用を頂けていない方につきましては、公平性を鑑み、給水停止ならびに給水解約措置を行ってまいります。

併せまして、通水をしていない既存建物への給水相談をお受けした際、規定の中で、新築時の分水の規定しか想定されていなかったため、既存建物での新規申込、契約解約後の再契約の規定を新たに設け、給水規定の改定をしております。

昨年も環境整備、道路・給水施設修繕などを行ってまいりました。今年も、引き続き管理業務を鋭意遂行してまいりますので、引き続き、皆様のご支援とご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。

令和6年7月吉日

那須別荘サービス株式会社 代表取締役 渡邊 昇一

当自治会と管理会社が協力して行った美化活動について（第9期活動報告）
メイン道路沿いの美化活動を管理会社と協力して実施しました。



<昨年 植栽した桜：令和6年4月>



※美化活動（街路樹植栽）並びに道路全面舗装工事を
行った箇所は上図のとおりです。

*令和6年3月に各種桜、モミジ、アジサイ、コブシ合計119本の植栽を実施しました。

美化活動の一環として、篠竹が繁茂している箇所の刈り払いが実施されました。



<刈り払い前：令和6年2月27日>



<刈り払い後：令和6年2月29日>



*分譲地外に搬出された篠竹は2tトラック17台分にもなったそうです。

第10期活動計画について（2024年4月1日～2025年3月31日）

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| ① 4月 管理会社による道路補修工事実施 | ⑥ 7月～管理会社による道草刈り実施 |
| ② 7月 管理会社と協議・管理協力通信作成打合せ | ⑦ 12月 環境整備について管理会社と協議 |
| ③ 水道施設視察 | ⑧ 3月 美化活動実施（管理会社による篠竹刈り） |
| ④ 定期総会開催（書面報告） | ⑨ 美化活動実施（街路樹の植栽） |
| ⑤ 管理協力通信第12号発行 | ⑩ 管理会社による道路・側溝補修工事実施 |

管理会社による環境整備について(第9期活動報告)

当自治会の要望も踏まえ、管理会社により行って頂いた環境整備について、ご報告致します。

1.メイン道路補修工事



<補修工事前 : 令和6年3月11日>



<補修工事後 : 令和6年3月31日>



<作業風景 : 令和6年3月>



<作業風景 : 令和6年3月>

* 今春の道路補修工事は、総額800万円以上拠出し大規模に行われました。快適な走行ができ自治会員からも喜びの声が聞かれます。

2.側溝清掃・融雪剤散布



<側溝清掃 : 令和5年8月>



<凍結危険箇所への融雪剤散布 : 令和6年1月>

* 暑い日も、寒い日も別荘地内の環境を守っていただきました。

3.道路除雪



* 今冬も私たちの生活路を、暗いうちから守っていただき、安全・安心な運転ができました。
頼もしい除雪車オペレーターの皆さんは、正に「除雪三重士」！！

管理会社による給水設備更新・復旧工事に当たって水道施設を視察しました。

毎日、安全安心な飲料水を各戸に送っている水道施設。水源の井戸ポンプのトラブル時には、水道の有難さを改めて実感しました。今春に行われた第2水源ポンプの更新並びにトラブルのあった第1水源ポンプの仮復旧工事と運転管理についてお話を伺いに、受水者代表として自治会役員が視察させていただきました。

トラブル前の今年3月に行われた第2水源ポンプ更新は、計画的に実施され周辺整備と併せて総額 500 万円以上掛かっているということでした。この新規ポンプが、第1水源ポンプトラブル時に連続運転に耐えてくれたことが、長期断水を避けられた要因であると説明がありました。

第1水源ポンプの仮復旧工事については、会長挨拶のと通りの経過であります。早朝、深夜まで復旧対応に当たっていただいた管理会社の皆さんに感謝致します。

また、仮工事を含めた更新工事費用は、第2水源ポンプ更新費用を超えるとのこと、やはり安全安心な水を得るには、多くのコストが必要であることを再認識しました。

担当責任者に、日々の運転管理についてご説明いただき、今回も安心して視察を終えることができました。



自治会役員による給水施設視察風景



第2水源ポンプ更新工事作業風景

第1水源ポンプ仮復旧工事作業風景

自治会からのお知らせ

バケーションランド別荘地内では民泊営業は禁止されています！

当自治会では、別荘地の良好な環境を推進し、利用者の安全・安心を守るため平成30年度定期総会にて、別荘地内における民泊等行為の制限について、圧倒的多数の承認をうけ民泊等の営業を禁止を決議しております。定期総会後の管理会社との打合せを経て、管理会社でも民泊営業の制限を行っていただいております。

バケーションランド管理協力自治会 会員募集

当会では、会員の募集を行っております。

- ①管理会社へ管理費・共益施設維持管理協力金並びに給水施設維持管理費の納入を行っている方。
 - ②上記費用の納入について遅滞の無い方。
 - ③当会の活動方針及び内容に協調性をもって賛同できる方。
- ①～③ をお約束いただける方であればご入会を歓迎いたします。なお、会費はございません。
また、諸事情により、ご入会をご遠慮させていただく場合がございます。その際にご容赦ください。

バケーションランド管理協力自治会

栃木県那須郡那須町大字高久丙 2846-84 (那須別荘サービス株式会社内)

バケーションランド管理協力自治会事務局 担当：吉田 月井

TEL：0287-77-2777 FAX：0287-77-2043 <http://vacation-jichi.jp/>